

generální projektant:



**ATELIER SIMONA GROUP**

ATELIER SIMONA - architektonická a designová kancelář  
ATELIER SIMONA - projektová a inženýrská kancelář, s.r.o.  
OSTRAVA

ATELIER SIMONA - BOHEMIA, s.r.o.  
PRAHA

[www.atelier-simona.cz](http://www.atelier-simona.cz)

Výstavní 8  
701 03 Ostrava - Mar. Hory  
tel.: 597 479 680, fax: 597 479 689

projektant profese:



PRŮZKUMY \* ZAMĚŘENÍ \* PROJEKTY

28. ŘÍJNA 201  
OSTRAVA - MAR. HORY

název akce:

## KJO - REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ BLOK B - SEVER

místo akce:

Kranichova 8, 710 00 Slezská Ostrava

objednatel a investor:



**OSTRAVSKÁ  
UNIVERZITA**

Ostravská univerzita  
Dvořákova 7  
701 03 Ostrava

autor projektu:

Ing. arch. Martin Závorka

podpis:

číslo zakázky:

1.23.112

hlavní inženýr projektu:

Ing. Pavel Hynčica

podpis:

datum:

10/2023

vypracoval:

Ing. arch. Martin Závorka

podpis:

formát:

x A4

měřítko:

\*

stupeň PD:

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

část:

D.1.1a - TECHNICKÁ ZPRÁVA

výkres:

TECHNICKÁ ZPRÁVA

číslo paré:

číslo výkresu:

**TZ**

## **OBSAH:**

<b>D. TECHNICKÁ ZPRÁVA.....</b>	<b>1</b>
<b>D.1) ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ .....</b>	<b>1</b>
D.1.a Architektonické řešení	1
D.1.b Výtvarné řešení	1
D.1.c Materiálové řešení	1
D.1.d Dispoziční řešení	1
D.1.e Provozní řešení	1
<b>D.2 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY .....</b>	<b>1</b>
<b>D.3 KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ.....</b>	<b>1</b>
D.3.a Bourací práce	1
D.3.b Svislé konstrukce	2
D.3.c Vodorovné konstrukce	2
D.3.d Úpravy vnitřních povrchů, malby a nátěry	2
D.3.e Podlahy	3
D.3.f Hydroizolace	3
D.3.g Podhledy	3
D.3.h Zámečnické výrobky	4
D.3.i Truhlářské výrobky	4
D.3.j Vybavení interiéru	4
<b>D.4 TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY .....</b>	<b>4</b>
D.4.a Stavební fyzika	4
D.4.a.1 Tepelná technika .....	4
D.4.a.2 Osvětlení.....	4
D.4.a.3 Oslunění .....	4
D.4.a.4 Akustika –hluk, vibrace.....	4
D.4.a.5 Výpis použitých norem .....	4

## **D. TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **D.1) ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ**

#### **D.1.a Architektonické řešení**

Architektonické řešení zůstává stávající. Projekt řeší rekonstrukci hygienického zázemí – umývárny a toalet na vysokoškolských kolejích.

#### **D.1.b Výtvarné řešení**

Výtvarné řešení zůstává stávající.

#### **D.1.c Materiálové řešení**

Budou použity běžné stavební materiály.

#### **D.1.d Dispoziční řešení**

Dispoziční řešení se nemění. Vstup do hygienického zázemí přes chodbu, ze které jsou dveře do místnosti s WC kabinkami a úklidovou komorou, respektive s kabinou pro osobní hygienu; druhé dveře do umývárny, ve které jsou sprchy a umyvadla.

#### **D.1.e Provozní řešení**

Hygienická zázemí budou určena pro osoby ubytované na vysokoškolských kolejích.

Po dobu provádění stavby bude ubytování užívat hygienické zázemí v jižní části bloku B, případně hygienická zázemí v bloku A.

Po dobu provádění stavby budou zhotoviteli v rámci bloku B poskytnuty adekvátní prostory pro zázemí (šatna, hygienické zázemí, skladování).

### **D.2 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Projekt neřeší podmínky bezbariérového užívání. V rámci kolejí existují pokoje určené pro ubytování osob s omezenou schopností pohybu a v těchto se nachází i hygienické zázemí. Tyto pokoje ale nejsou součástí projektu.

### **D.3 KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

**Tato dokumentace pro provedení stavby slouží pro výběr zhotovitele. Konkrétní dodavatel stavby vypracuje dílenskou dokumentaci, která bude obsahovat všechny potřebné detaily a technologické postupy dle vybraných systémů. Dokumentaci zhotovitel předloží ke schválení stavebníkovi. Tato dokumentace bude zhotovena před započatím stavebních prací.**

#### **D.3.a Bourací práce**

Před bouráním stavebních konstrukcí budou v řešených místnostech demontovány všechny zařizovací předměty. V kuchyňce se demontuje výlevka.

Vybourají se označené vnitřní nenosné zděné příčky (viz výkresy bouracích prací), včetně označených dveří, zárubní a prahů a keramických obkladů včetně soklíků. Před bouráním otvorů bude nové nadpraží zajištěno vloženým novým překladem. V místě nové zděné příčky vysekat do stávajícího zdiva kapsy hl. 100 mm pro vložení nového zdícího prvku.

Vybourají se prostupy pro větrací potrubí.

V řešených místnostech se vybourají keramické obklady. V kuchyňce se vybourá keramický obklad v rohu u demontované výlevky. Demontuje se kuchyňská linka.

Vnitřní omítky se odstraní v nezbytně nutném rozsahu, tj. v místech vedení nových a demontovaných rozvodů, v místě navázání nových příček ke stávajícím (cca 50% ploch stávajících zdí). V řešených místnostech se provede oškrábání maleb a štuků stěn a stropů.

V řešených místnostech se vybourají vrstvy podlahy až na stropní konstrukci. Skladby bouraných podlah viz. Skladby konstrukcí.

Rozsah bouracích prací podrobněji viz výkresy bouracích prací. Veškeré prostupy přes nosné konstrukce nesmí svým provedením narušit statiku objektu.

Při provádění bouracích prací zajistí zhotovitel opatření proti pronikání prachu do okolních prostor.

Odvoz suti na skládku (cca do vzdálenosti 10 km) dle rozhodnutí zhotovitele. Dodavatel stavby doloží ke kolaudaci doklady o způsobu likvidace odpadu.

### **D.3.b Svislé konstrukce**

Nové zděné příčky budou z voštinových cihelných tvarovek na zdící lepidlo. Všechny nové příčky budou důkladně ukotveny systémovými pásky k přilehlé stávající konstrukci. Založení zdiva, napojení na okolní zdivo a stropy dle technologického předpisu výrobce. Dozdívky ve stávajících příčkách budou provedeny z cihelných tvarovek tl. 100 a 180 mm na zdící lepidlo.

Budou provedeny nové sádkartonové předstěny (LP1, LP2), které budou jednostranně opláštěny SDK deskami na systémové profily. SDK desky opláštění budou určené do vlhkého prostředí – impregnované. Sádkartonová předstěna bude provedena také v umývárně před umyvadly ve výšce 900 mm. Při provádění předstěn bude přihlíženo k budoucímu umístění zařizovacích předmětů. Pro zařizovací předměty budou do konstrukce příček začleněny systémové nosné konstrukce pro uchycení těchto předmětů.

### **D.3.c Vodorovné konstrukce**

Nad nové otvory ve stávajících stěnách budou osazeny nové překlady z ocelových válcovaných nosníků. Ty budou vkládány do zdiva před bouráním vlastního nového otvoru. Bourání bude probíhat až po řádném vyklínování a zatvrdnutí podkladní cementové malty. Šířka uložené plochy nových nosníků bude minimálně 150 mm za hranu budoucího ostění. Profily budou před omítáním obaleny pletivem.

Stávající prostupy, které již nebudou využívány, budou zaslepeny (A1). Prostupy do rozměru 200/200 mm zaslepit vrstvou betonu tř.25/30-XC1 s vloženou svařovanou sítí, která bude z prostoru prostupu vytažena do roviny podlahy.

### **D.3.d Úpravy vnitřních povrchů, malby a nátěry**

Nové omítky se provedou na novém zdivu a v místech vedení nových a demontovaných rozvodů jako dvouvrstvé vápenné omítky štukové ze suchých směsí s použitím rohových a koutových profilů, plstí hlazené. V místech obkladů se omítky provedou pouze jako jednovrstvé vápenocementové. Pro zajištění jednotného vzhledu se veškeré viditelné stávající omítky sjednotí a vyrovnejí vápenným štukem. Na omítky se provede penetrace a dvojnásobná malba dostupnými nátěrovými barvami, na sádkartonu bude provedena penetrace + malba vhodná na sádkarton. Barva malby bude upřesněna při realizaci, strop bude bílý.

Stěny v místnostech hygienického zařízení budou obloženy slinutými keramickými obkladačkami. Z keramického obkladu budou i parapety oken. Barevné řešení a formát obkladu viz. vizualizace v rámci PD. Použité obklady bude nutné upřesnit při realizaci na základě investorem a uživatelem schválených vzorků obkladů a dlažeb. Navržený rozměr obkladaček 600/300 mm, rozměr dlažby 600/600 mm a ve sprchách mozaika 300/300 mm.

Výše obkladu dle výkresové dokumentace. Rohy a ukončení do hliníkových systémových lišt. Do keramického obkladu nad umyvadly budou nalepena zrcadla o rozměru 600/600 mm.

V 1. podzemním podlaží dojde k lokální opravě omítek v místě provádění nových drážek kanalizačního potrubí a vodovodního potrubí.

### D.3.e Podlahy

V řešených prostorech se provedou nové podlahy na očištěné stropní panely. Roznášecí vrstva betonové mazaniny B20/25 bude vyztužena svařovanou kari sítí KH 20, oko 150x150 mm, drát 6 mm. Nová vrstva stěrkové hydroizolace bude vytažena na zdivo řešeného prostoru do v.300 mm. Za umyvadly, pisoáry a WC mísami do v.1500 mm, za sprchami do výšky 2000 mm. Nové nášlapné vrstvy v řešených místnostech budou z keramické dlažby, která bude ve shodné úrovni jako přilehlá podlaha v chodbě. Příslušná korekce se provede v tloušťce betonové mazaniny.

Dlažba protiskluzná, šedé barvy (střední kvalita, rozměr 600/600 mm). Protiskluzná úprava dlažby bude splňovat požadavky R10/B.

V chodbě provést na stěny keramický soklík výšky 100 mm.

#### NP1 - Skladba nové podlahy 1.NP

Keramické dlaždice s flexibilním spárováním	tl. 10 mm
Pokládací flexibilní lepidlo	tl. 6 mm
Hydroizolace stěrková	tl. 1 mm
Penetrace	
Betonová mazanina	tl. 59 mm
Hydroizolace - asfaltová lepenka	tl. 4 mm
Betonová mazanina	tl. 80 mm
+ kari síť KH 20, oko 150x150 mm, drát 6 mm	
Cementová litá pěna s polystyrénem 400kg/m <sup>3</sup>	tl. 200~450 mm
	tl. 410~660 mm

#### NP2 - Skladba nové podlahy 2. a 3.NP

Keramické dlaždice s flexibilním spárováním	tl. 10 mm
Pokládací flexibilní lepidlo	tl. 6 mm
Hydroizolace stěrková	tl. 1 mm
Penetrace	
Betonová mazanina	tl. 59 mm
+ kari síť KH 20, oko 150x150 mm, drát 6 mm	
Hydroizolace - asfaltová lepenka	tl. 4 mm
Cementový potěr	tl. 30~50 mm
	tl. 110~130 mm

### D.3.f Hydroizolace

Hydroizolace se budou provádět v podlahách a u obkladů. V podlaze bude na cementovém potěru na stropní konstrukci položena hydroizolace z asfaltové lepenky, která bude vytažena cca 59 mm a napojena na stěrkovou hydroizolaci. Pod keramickou dlažbou bude dále provedena penetrace a stěrková hydroizolace, která bude vytažena také na stěny. Hydroizolace u umyvadel bude vytažena do výšky 1,5 m, ve sprchách do výšky 2,0 m v ostatních případech se vyvede 300 mm nad podlahu. V koutech, rozích a při průchodu potrubí bude hydroizolační stěrky vyztužena výztužnou páskou, popř. manžetou.

### D.3.g Podhledy

V umývárně bude nad částí půdorysu proveden zavěšený podhled ze sádkartonových desek určených do vlhkého prostředí, tl. 12,5 mm, na nosném roštu z ocelových CD profilů. V podhledu budou osazena svítidla. V čele podhledu budou výústky větracího potrubí.

### **D.3.h Zámečnické výrobky**

Pro dveře budou do zdiva osazeny ocelové zárubně s hranatým profilem. Nové zárubně se opatří základním nátěrem a dvojnásobným nátěrem syntetickým emailem, odstín dle výběru investora.

Přelakovat také zárubně stávajících dveří do chodby.

### **D.3.i Truhlářské výrobky**

Do nových otvorů se osadí nové dřevěné vnitřní dveře s jádrem z odlehčené DTD s povrchem CPL lamino. Dveře budou typizovaných rozměrů a do nových ocelových zárubní.

Kabiny na WC a umývárny montované systémové, vhodné do vlhkých prostor. Popis viz Tabulky PSV.

DETAILNÍ ŘEŠENÍ PRVKŮ (DÍLENSKOU DOKUMENTACI) JE NUTNO PROJEDNAT S INVESTOREM A ZODPOVĚDNÝM PROJEKTANTEM. VELIKOSTI VÝROBKŮ JE NUTNO PŘED ZADÁNÍM DO VÝROBY PŘEMĚŘIT NA STAVBĚ DLE SKUTEČNOSTI. U DVEŘÍ JE NUTNÉ DODRŽET POŽADOVANÉ VNITŘNÍ ROZMĚRY OTVORŮ.

### **D.3.j Vybavení interiéru**

Místnosti budou vybaveny interiérovými doplňky z nerezového plechu, jako zásobníky na toaletní papír, záchodové štětky, koše apod. Popis viz. Tabulky PSV.

Před montáží prvků interiérového vybavení budou jejich vzorky předloženy ke schválení.

## **D.4 TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY**

### **D.4.a Stavební fyzika**

#### **D.4.a1 Tepelná technika**

Tepelná technika není řešena, projekt řeší rekonstrukci hygienického zařízení.

#### **D.4.a.2 Osvětlení**

Prostory budou osvětleny stropními a nástěnnými svítidly.

#### **D.4.a.3 Oslunění**

Není řešeno.

#### **D.4.a.4 Akustika –hluk, vibrace**

Provoz nebude způsobovat nadměrný hluk a vibrace.

#### **D.4.a.5 Výpis použitých norem**

Práce budou prováděny dle platných norem, zejména:

ČSN EN 1996-2 – Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí – Část 2: Volba materiálů, konstruování a provádění zdiva

ČSN 73 3450 – Obklady keramické a skleněné

ČSN 73 3451 – Obecná pravidla pro navrhování a provádění keramických obkladů

ČSN EN 13914-2 – Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek – Část 2: Příprava návrhu a základní postupy pro vnitřní omítky

ČSN 74 4505 – Podlahy – Společná ustanovení

ČSN EN 13813 – Potěrové materiály a podlahové potěry – Potěrové materiály – Vlastnosti a požadavky

ČSN 27 4002 – Bezpečnostní předpisy pro výtahy – Provoz a servis výtahů

ČSN EN 81-1 – Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů – Část 1: Elektrické výtahy

ČSN EN 81-21 – Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů – Výtahy pro dopravu osob a nákladů – Část 21: Nové výtahy pro dopravu osob a nákladů v existujících budovách

ČSN ISO 4344 – Ocelová lana pro elektrické výtahy

Práce se budou provádět dle technologických předpisů a zásad konkrétního vybraného systému.

Práce se budou provádět dle technologických listů, podkladů, předpisů a zásad konkrétního vybraného systému.

V Ostravě 10/2023

Ing. arch. Martin Závorka